Приложение к Решению

Собрания депутатов Аксайского района

«О внесении изменений в Решение

Собрания депутатов Аксайского района

от 10 марта 2015 года № 437»

«Приложение 2 к Решению

Собрания депутатов Аксайского района

«Об арендной плате за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена,

и земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования «Аксайский район»

**Ставки арендной платы (далее - САП)**

**за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена**

**и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Аксайский район»**

**(в процентах от кадастровой стоимости земельных участков) для земель населенных пунктов,**

**земель сельскохозяйственного (далее - СХ) назначения, особо охраняемых территорий и объектов (далее - ООТиО),**

**земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,**

**земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,**

**безопасности и земель иного специального назначения**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** | **Земли**  **населенных пунктов** | | **Земли СХ назначения** | **Земли**  **ООТиО** | **Земли промышлен**  **ности** |
| Размер Сап, % от кадастровой стоимости  для Аксайского городского поселения | Размер Сап, % от кадастровой стоимости  для сельских поселений | Размер Сап, % от кадастровой стоимости | Размер Сап, % от кадастровой стоимости | Размер Сап, % от кадастровой стоимости |
| **Сельскохозяйственное использование** | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |  |  |  |  |  |
| **Растениеводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 |  | **2,5** | **2,5** |  |  |
| **Выращивание зерновых**  **и иных сельскохозяйственных культур** | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур  **- орошаемая**  **- неорошаемая** | 1.2 |  | **2,5** | **8,5**  **2,5** |  |  |
| **Овощеводство** | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3. |  | **2,5** | **2,5** |  |  |
| **Выращивание тонизирующих, лекарственных,**  **цветочных культур** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |  | **2,5** | **2,5** |  |  |
| **Садоводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | **2,0** | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Выращивание льна и конопли** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Животноводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 1.7 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
|  | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Скотоводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); | 1.8 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Звероводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | 1.9 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Птицеводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | 1.10 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Свиноводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | 1.11 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Пчеловодство** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | 1.12 |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |  |  | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Рыбоводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); | 1.13 |  | **2,2** | **3,0** |  |  |
| размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  |  | **2,2** | **3,0** |  |  |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства** | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; | 1.14 |  | **0,9** | **2,5** |  |  |
| размещение коллекций генетических ресурсов растений |  |  | **0,9** | **2,5** |  |  |
| **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции** | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |  | **2,2** | **4,0** |  |  |
| **Ведение личного подсобного хозяйства**  **на полевых участках** | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |  | **0,9** | **2,5** |  |  |
| **Питомники** | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | 1.17 |  | **2,2** | **4,0** |  |  |
| размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |  | **2,2** | **4,0** |  |  |
| **Обеспечение сельскохозяйственного производства** | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |  | **2,2** | **4,0** |  |  |
| **Жилая застройка** | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: | 2.0 |  |  |  |  |  |
|  | - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); |  |  |  |  |  |  |
|  | - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); |  |  |  |  |  |  |
|  | - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); |  |  |  |  |  |  |
|  | - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). |  |  |  |  |  |  |
|  | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1 |  |  |  |  |  |  |
| **Для индивидуального жилищного строительства** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;   размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;   обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); | 2.2 | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| производство сельскохозяйственной продукции; |  | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; |  | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| содержание сельскохозяйственных животных |  | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| **Блокированная жилая застройка** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;   размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;   обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 | **1,0** | **6,43** |  |  |  |
| **Передвижное жилье** | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | **0,3** | **2,17** |  |  |  |
| **Среднеэтажная жилая застройка** | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); | 2.5 | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| благоустройство и озеленение; |  | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| размещение подземных гаражей и автостоянок; |  | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; |  | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |  | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; | 2.6 | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; |  | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |  | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| **Обслуживание жилой застройки** | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | **0,5** | **15,0** |  |  |  |
| **Объекты гаражного назначения** | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 | **2,5** | **2,5** |  |  |  |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 | 3.0 |  |  |  |  |  |
| **Социальное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 | **4,0** | **19,0** |  |  |  |
| размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; |  | **4,0** | **19,0** |  |  |  |
| **Бытовое обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Здравоохранение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Амбулаторно- поликлиническое обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Стационарное медицинское обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Образование и просвещение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | 3.5 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Среднее и высшее профессиональное образование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Культурное развитие** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; | 3.6 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| устройство площадок для празднеств и гуляний; |  | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |  | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Религиозное использование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | 3.7 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |  | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Обеспечение научной деятельности** | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки | 3.9 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |  | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Ветеринарное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | 3.10 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Амбулаторное ветеринарное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Приюты для животных** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | **3,5** | **3,5** |  |  |  |
| **Предпринимательство** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0 |  |  |  |  |  |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 |  |  |  |  |  |  |
| **Деловое управление** | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | **4,0** | **19,0** |  |  |  |
| **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; | 4.2 | **17,0** | **55,0** |  |  |  |
| размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |  | **17,0** | **55,0** |  |  |  |
| **Рынки** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: | 4.3 | **22,0** | **55,0** |  |  |  |
| размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |  | **22,0** | **55,0** |  |  |  |
| **Магазины** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | **17,0** | **55,0** |  |  |  |
| **Банковская и страховая деятельность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 | **17,0** | **55,0** |  |  |  |
| **Общественное питание** | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | **17,0** | **55,0** |  |  |  |
| **Гостиничное обслуживание** | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | **3,0** | **20,0** |  |  |  |
| **Развлечения** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; | 4.8 | **51,0** | **51,0** |  |  |  |
| в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |  | **51,0** | **51,0** |  |  |  |
| **Обслуживание автотранспорта** | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 | **2,5** | **34,0** |  |  |  |
| **Объекты придорожного сервиса** | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);   размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;   предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;   размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 | **52,0** | **52,0** |  |  | **6,5** |
| **Выставочно- ярмарочная деятельность** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | **22,0** | **55,0** |  |  |  |
| **Отдых (рекреация)** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | 5.0 | **8,5** | **3,5** |  | **4,5** |  |
| **Природно- познавательный туризм** | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; | 5.2 | **8,5** | **3,5** |  | **4,5** |  |
| осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |  | **8,5** | **3,5** |  | **4,5** |  |
| **Туристическое обслуживание** | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | **8,5** | **3,5** |  | **4,5** |  |
| **Охота и рыбалка** | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | **8,5** | **3,5** |  | **4,5** |  |
| **Поля для гольфа или конных прогулок** | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | **8,5** | **3,5** |  | **4,5** |  |
| **Производственная деятельность** | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Тяжелая промышленность** | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Автомобилестроительная промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Легкая промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Фармацевтическая промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Пищевая промышленность** | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Нефтехимическая промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Строительная промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Склады** | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Целлюлозно-бумажная промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | **5,0** | **3,5** |  |  | **6,5** |
| **Транспорт** | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. | 7.0 | **2,5** | **2,5** |  |  | **3,8** |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 |  |  |  |  |  |  |
| **Автомобильный транспорт** | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 | **2,5** | **2,5** |  |  | **3,8** |
| **Водный транспорт** | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3 | **2,5** | **2,5** |  |  | **3,8** |
| **Курортная деятельность** | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 | **8,5** | **3,5** |  | **4,0** |  |
| **Санаторная деятельность** | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | **8,5** | **3,5** |  | **4,0** |  |
| **Историко-культурная деятельность** | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | **1,5** | **1,5** |  | **4,0** |  |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | **1,5** | **1,5** |  | **4,0** |  |
| **Ведение огородничества** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 | **0,9** | **0,9** |  |  |  |
| **Ведение садоводства** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 | **2,0** | **2,0** | **2,5** |  |  |
| **Ведение дачного хозяйства** | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;   размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 | **0,9** | **0,9** |  |  |  |