



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Аксайского района
от 10 марта 2015 № 437

Принято Собранием депутатов

17 июня 2015 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 2 марта 2015 года № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25 ноября 2014 года № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «Аксайский район», в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 25 ноября 2014 года № 778 наименований видов разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов, определяющих ставку арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайский район», и уточнения ставок арендной платы за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного под комплексное освоение территории,

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 10 марта 2015 № 437 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования «Аксайский район» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1

Установить ставку арендной платы, в случае предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым заключен договор аренды земельного участка, для размещения домов индивидуальной жилой застройки и блокированных жилых домов – 2,03 % от кадастровой стоимости, для земельных участков с иным видом разрешенного использования - в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Решением.»;

б) в абзаце втором статьи 11 слова «произошло изменение кадастровой стоимости.» заменить словами «принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.»;

в) в абзаце втором статьи 12 слова «произошло изменение кадастровой стоимости.» заменить словами «принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.»;

г) в статье 14:

предложение первое абзаца первого изложить в следующей редакции:

«В случае, если размеры арендной платы не установлены в соответствии со статьями 1-9.1 настоящего Порядка или кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 рубль, то размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

в абзаце втором цифры «1-9» заменить цифрами «1-9.1»;

абзац третий признать утратившим силу;

д) в части 3 статьи 16 слова «произошло изменение кадастровой стоимости.» заменить словами «принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.»;

2) приложение 2 «Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Аксайский район», расположенные на землях населенных пунктов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официал

Председатель

Собрания депутатов

- глава Аксайского района

Ю.И. Черноусов

г. Аксай
19 июня 2015 года
№ 36