



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Аксайского района
от 10 марта 2015 № 437

Принято Собранием депутатов

25 ноября 2015 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 2 марта 2015 года № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 18 сентября 2015 года № 584 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», постановлением Правительства Ростовской области от 11 ноября 2015 года № 73 «О признании утратившим силу постановления Правительства Ростовской области от 01.10.2014 № 664», Уставом муниципального образования «Аксайский район», в целях обеспечения эффективного использования отдельных видов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайский район»,

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 10 марта 2015 № 437 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайский район» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) статью 3 дополнить подпунктами 5-7 следующего содержания:

«5) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

в) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций;»;

б) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Решением.

В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

в) статью 10 признать утратившей силу;

г) в части 2 статьи 16:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;»;

в абзаце первом пункта 3 слова «прогнозируемого уровня инфляции,» исключить;

абзац 3 пункта 3 признать утратившим силу;

2) в приложении 2:

а) наименование граф 5-10 «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки» и граф 7-10 «Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки» дополнить словами «и личного подсобного хозяйства»;

б) наименование граф 31-32 «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» дополнить словами «,

автосервиса (станций технического обслуживания автомобилей, мастерских, автомоек, шиномонтажа)».

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта «г» подпункта 1 пункта 1 настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие со 2 марта 2015 года.

Председатель
Собрания депутатов
- глава Аксайского района

Ю.И. Черноусов

г. Аксай
26 ноября 2015 года
№ 70